

GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju
49290 Tomaševac, Tomaševac 2 MBS 010048513, OIB 97328499380
Stečajna upraviteljica BISERKA JAKIĆ
ZAGREB, Marijana Haberlea 10 mob. 098 279 228
e-mail odvjetnik. biserka.jakic@zg.t-com.hr

Posl. br. St-63/19

Pred Trgovačkim sudom u Zagreba dana 09. studenog 2020 pod. posl. br. St-972/20 otvoren je stečajni postupak nad GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju 49290 Tomaševac, Tomaševac 2 MBS 010048513, OIB 97328499380 Temeljem odluke Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta od 28.02.2020.g. stečajni upravitelj dana 16.03.2021.g.

**OGLAŠAVA PRVU PRODAJU
ZA NEKRETNINE STEČAJNOG
DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

Predmet prodaje su niže navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje se prodaju po prvom oglasu za procijenjenu cijenu a na kojima nema razlučnih prava, sa uvjetima prodaje i to :

Općinski sud u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel u Slatini

A) Katastarska općina 323179 DONJE BAZIJE

B)

1. Broj ZK uložka 801

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1.	231	ORANICA Selište	1	104
		UKUPNO	1	104

Stečajni dužnik vlasnik je 2/7 dijela opisane nekretnine.

Procijena za cijelu navedenu nekretninu iznosi 16.548,00 kn. a dio u vlasništvu stečajnog dužnika i to 2/7 dijela cijele nekretnine iznosi 4.728,00 kn i ne može se prodati za nižu cijenu .

Procjena je izvršena od strane Porezne uprave za zemljište na istoj ili sličnoj lokaciji.

2. Broj ZK uložka 820

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1	183/3	ORANICA JURKOVAČA		972
2	220/3	ORANICA BARE		660

		UKUPNO:	2	1632
--	--	---------	---	------

Stečajni dužnik vlasnik je od po 2/7 dijela u obje opisane nekretnine.

Procijena za cijelu nekretninu pod 1.) iznosi 9.450,00 kn a za i nekretninu pod 2.) iznosi 6.415,00 kn.

Dio u vlasništvu stečajnog dužnika i to 2/7 dijela cijele nekretnine pod 1.) iznosi 2.700,00 kn a 2/7 cijele nekretnine pod 2.) iznosi 1.832,85 kn što ukupno u z.k. ul. 820 kč. br. 183/3 i 220/3, iznosi za 2/7 dijela vlasništva stečajnog dužnika na obje k.č. 4.532,85 kn. i ne može se prodati za nižu cijenu .

Procijenjena vrijednost za 2/7 dijela nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u oba z.k.uloška naprijed navedena, iznosi 9.260,85 kn što predstavlja kupoprodajnu cijenu za gore navedene nekretnine .

Procjena je izvršena od strane Porezne uprave za zemljište na istoj ili sličnoj lokaciji.

Uvjeti prodaje:

1.

Nekretnine se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu javnog bilježnika **ŽELJKA MAROSLAVAC, 10000 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA GORUP SATOČARSTVO d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI.**

2.

Pošiljka u kojoj se šalje ponuda treba biti upućena preporučeno sa povratnicom te kuverta odgovarajuće zalijepljena i zapečaćena (selotejpom) a ponuda treba sadržavati:

- Podatke o ponuditelju, ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, i adresu Ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mob., e-mail adresu, broj bankovnog računa ponuditelja
- Ponudeni iznos kupoprodajne cijene koja ne može biti manja od početne utvrđene vrijednosti
- Potpis ponuditelja
- Dokaz o uplati jamčevine

Kao valjani ponuditelji a sukladno zakonu o poljoprivrednom zemljištu mogu se prihvatiti samo hrvatski državljani i trgovačka društva sa sjedištem u RH.

3.

Svaka nekretnina prodaje se po utvrđenoj početnoj cijeni označenoj naprijed uz svaku nekretninu, odnosno z.k.ul.

4.

Porezi nisu uračunati u cijenu, kupac plaća poreze i sve troškove prijenosa nekretnine na svoje ime.

5.

Rok za dostavu pisanih ponuda koje se dostavljaju preporučenom poštanskom pošiljkom je zaključno **28.03.2022.g.** (datum predaje preporučene pošiljke smatra se datumom primitka ponude).

Ponude koje nisu dostavljene u roku, za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina ili ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa, neće se razmatrati.

Nekretnine će se prodati i ako pristigne samo jedna ponuda koja udovoljava svim elementima oglasa.

6.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 30 % početne cijene svake označene nekretnine ili z.k.ul-a i to po nekretnini ili kčbr. kako slijedi:

Za nekretnine k.o.Donje Bazije

-za z.k.ul. 801 iznos jamčevine je 1.416,00

-za z.k.ul. 820 za zkč. 183/3 iznos jamčevine je 818,00 kn

- za zkč. 220/3 iznos jamčevine je 549,85 kn

na žiro račun GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju Tomaševac, Tomaševac 2 IBAN HR 3023900011101140906 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. uz opis plaćanja: jamčevina u predmetu St 972/2020- uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj. Dokaz o uplati jamčevine potrebno je dostaviti uz ponudu.

7.

Ponuditelj koji ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od prihvata ponude smatrat će se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka, ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda, to se također odnosi i za ponudu za koju se utvrdi da je nevažeća jer nije udovoljeno uvjetima iz natječaja.

8.

Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostalim ponuditeljima bit će vraćena u roku od 8 dana od prihvaćanja najpovoljnije ponude.

9.

Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 15 dana od prihvaćanja ponude na isti žiro račun kao i za uplatu jamčevine uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

10.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana **08.04.2021.g. u 13,00** sati u javnobilježničkom uredu na adresi javnog bilježnika **ŽELJKA MAROSLAVAC, 10000 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12.**

Svi ponuditelji zajedno sa svojim punomoćnicima imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

Odmah prilikom otvaranja ponuda zapisnikom će se utvrditi najpovoljnija ponuda te će se odmah najpovoljnijem ponuditelju i u pisanom obliku izdati prihvrat ponude u skladu s uvjetima iz ovog oglasa.

11.

U roku od 5 dana od uplate cjelokupne kupoprodajne cijene potpisat će kupoprodajni ugovor, uključivo s tabularnom izjavom, o trošku kupca a stečajni upravitelj će i izdati račun za kupljene nekretnine.

12.

Prodaja se vrši po načelu „viđeno kupljeno“ te isključuje sve naknadne prigovore po bilo kojem osnovu.

13.

Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na telef. 098/279 228.

Stečajna upraviteljica GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju

Biserka Jakić

U Zagrebu, 16.03.2022.g.